

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 259 /UBND

Điện Bàn, ngày 07 tháng 3 năm 2017

V/v trả lời đơn của bà Phạm Thị Mai,
thôn Phong Thử 2, xã Điện Thọ

Kính gửi: Bà Phạm Thị Mai.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của bà Phạm Thị Mai, thôn Phong Thử 2, xã Điện Thọ. Nội dung đơn: “*Nguyên lô đất của cửa hàng mua bán là của cha tôi chuyển nhượng lại cho cửa hàng sử dụng nên không thể bố trí dân cư hoặc bán cho ai; nay bố trí cho hộ bị ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, tôi ghi nhận nhưng đề nghị Nhà nước tạo điều kiện cho gia đình tôi: cấp cho gia đình tôi một lô trong khu tái định cư hoặc bán cho gia đình tôi 01 lô đất với giá rẻ, nếu không được thì hỗ trợ bằng tiền để lo hương khói cho cha mẹ*”. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 06/BC-TNMT ngày 11/01/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường về việc tham mưu giải quyết đơn đề nghị của bà Phạm Thị Mai, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra bản đồ đo vẽ thực hiện Chỉ thị 299/TTg thì thửa đất hiện nay HTX mua bán sử dụng là đất thổ cư của nhiều hộ gia đình, cá nhân (trong đó có hộ ông Trần Công Quyền, nguyên là Chủ tịch UBND xã Điện Thọ vào những năm 1980). Thực hiện chủ trương của Nhà nước lúc bấy giờ, các hộ này, trong đó có hộ ông Trần Công Quyền đã hiến đất thổ cư của gia đình để Nhà nước xây dựng Hợp tác xã mua bán.

Thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ, HXT mua bán kê khai đăng ký tại thửa 1296, tờ bản đồ số 01, diện tích 308m², loại đất xây dựng.

Hộ bà Phạm Thị Mai không bị ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi và dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB đường cao tốc. Căn cứ khoản 5, Điều 26, Điều 74 và điểm g, khoản 1, Điều 118 của Luật Đất đai năm 2013 thì việc bà yêu cầu cấp cho gia đình bà một lô trong khu tái định cư hoặc bán 01 lô với giá rẻ hoặc hỗ trợ bằng tiền để lo hương khói cha mẹ là không có cơ sở giải quyết.

Ngoài ra, bà cho rằng UBND thị xã thu hồi đất của HTX Thương mại Điện Thọ để bố trí đất ở cho nhân dân ảnh hưởng dự án Khu tái định cư làm ảnh hưởng đến tư tưởng của gia đình bà là không có cơ sở vì UBND thị xã thu hồi một phần thửa đất 1296, tờ bản đồ số 06, diện tích 136,4m² loại đất xây dựng, chủ sử dụng đất là HTX mua bán để bố trí đất ở cho nhân dân ảnh hưởng dự án Khu tái định cư nhằm phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thị xã là đúng quy định tại các

Điều 13,14,15,16,17,18,19,20 và 21 Luật Đất đai năm 2013 (quy định quyền của Nhà nước đối với đất đai).

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho bà Phạm Thị Mai được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã Điện Thọ;
- CN Trung tâm PTQĐ ĐB;
- Lưu: VT, c.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng

t

;